



ILUSTRE COLEGIO DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
Santa Cruz de Tenerife

***MEMORIA  
CORPORATIVA  
2014***

## ***Junta de Gobierno***

PRESIDENTA.....	: D <sup>a</sup> . CARMEN D. SUÁREZ HERNÁNDEZ
VICEPRESIDENTE 1.....	: D. JUAN B. HERNÁNDEZ VARGAS
VICEPRESIDENTE 2.....	: D <sup>a</sup> . M. OLIMPIA OLIVA ÁLVAREZ
VICEPRESIDENTE 3.....	: D. GONZALO BARRIOS LLARENA
SECRETARIO.....	: D. ERNESTO D. SANTANA TAPIA
TESORERO.....	: D. JOSÉ S. PÉREZ-SIVERIO GONZÁLEZ
CONTADOR-CENSOR.....	: D. JOSÉ ANTONIO MELIÁN MARTÍN
VOCAL PRIMERO.....	: D. FRANCISCO J. HERNÁNDEZ FEBLES
VOCAL SEGUNDO.....	: D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> . ÁNGELES MUÑOZ PERERA
VOCAL TERCERO.....	: D. LUIS GARCÍA GONZÁLEZ
VOCAL CUARTO.....	: D <sup>a</sup> CARMEN ROSA CARREÑO CORBELLA
VOCAL QUINTO.....	: D. JORGE AGUDO SUÁREZ
VOCAL SEXTO.....	: D. JUAN SETIÉN URREA
VOCAL SEPTIMO.....	: D <sup>a</sup> . ANTONIA M. CABRERA EXPOSITO
VOCAL OCTAVO.....	: D. DAVID HERNÁNDEZ PÉREZ
VOCAL NOVENO.....	: D <sup>a</sup> . ANA BELÉN MESA VILAR
ASESORA JURIDICA.....	: D <sup>a</sup> MARÍA ELENA GALLEGOS MARTÍN

## ***Vocales de libre designación***

D. FERNANDO MUÑOZ ORTEGA  
D. ANTONIO GUADALUPE HERNANDEZ  
D. JOSÉ DOMINGO LÓPEZ DE VERGARA MÉNDEZ  
D. JESÚS OLIVA GALINDO  
D. MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ PÉREZ

## ***Comisiones***

---

PRESIDENCIA	<b>Presidenta</b>	D <sup>a</sup> . Carmen D. Suárez Hernández
	<b>Vocal</b>	D. Juan B. Hernández Vargas
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> . Olimpia Oliva Álvarez
	<b>Vocal</b>	D. Gonzalo Barrios Llarena
COMISIÓN TÉCNICA PRESIDENCIA	<b>Presidente</b>	D. Antonio Guadalupe Hernández
	<b>Vocal</b>	D. Jesús Oliva Galindo
	<b>Vocal</b>	D. José D. López de Vergara Méndez
	<b>Vocal</b>	D. Fernando Muñoz Ortega
PERSONAL	<b>Presidente</b>	D. Ernesto D. Santana Tapia
	<b>Vocal</b>	D. José S. Pérez-Siverio González
	<b>Vocal</b>	D. José Antonio Melián Martín
	<b>Vocal</b>	D. Francisco J. Hernández Febles
ECONOMIA	<b>Presidente</b>	D. José S. Pérez-Siverio González
	<b>Vocal</b>	D. José Antonio Melián Martín
	<b>Vocal</b>	D. Ernesto D. Santana Tapia
	<b>Vocal</b>	D. Francisco J. Hernández Febles
DEONTOLOGÍA Y DISCIPLINA	<b>Presidenta</b>	D <sup>a</sup> . Antonia María Cabrera Expósito
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . M. Olimpia Oliva Álvarez
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . Ana Belén Mesa Vilar

CULTURA, FORMACIÓN E  
IMAGEN CORPORATIVA

**Presidente** D<sup>a</sup>. M. Olimpia Oliva Álvarez

**Vocal** D. Luis García González

**Vocal** D. Juan Setién Urrea

**Vocal** D. Jorge Agudo Suárez

**Vocal** D. Miguel Ángel López Pérez

DISTINCIONES, EVENTOS Y  
OCIO

**Presidenta** D<sup>a</sup>. M. Ángeles Muñoz Perera

**Vocal** D. Gonzalo Barrios Llarena

**Vocal** D<sup>a</sup>. Ana Belén Mesa Vilar

**Vocal** D. Luis García González

NUEVAS TECNOLOGÍAS

**Presidente** D. José Antonio Melián Martín

**Vocal** D. Fernando Muñoz Ortega

**Vocal** D. Luis García González

**Vocal** D. David Hernández Pérez

ASESORAMIENTO NUEVOS  
COLEGIADOS

**Presidente** D. Francisco J. Hernández Febles

**Vocal** D<sup>a</sup>. Antonia María Cabrera Expósito

**Vocal** D<sup>a</sup>. Carmen Rosa Carreño Corbella

**Vocal** D. José D. López de Vergara Méndez

ESTATUTOS, REGLAMENTO  
Y NORMATIVAS

**Presidenta** D<sup>a</sup>. M. Ángeles Muñoz Perera

**Vocal** D. Jorge Agudo Suárez

**Vocal** D. Antonio Guadalupe Hernández

## **RELACIONES INSTITUCIONALES**

Durante el año las relaciones institucionales en representación del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife, como ya es habitual, han recaído principalmente en la Presidencia, delegando en los demás miembros que componen la Comisión de Presidencia entre otras, por motivos de coincidir en muchas ocasiones varios eventos colegiales.

## **REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO, GENERALES Y COMISIONES DE TRABAJO**

- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 07-enero-2014
  
- JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
Celebrada el día 11-marzo-2014
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 11-marzo-2014
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 24-abril-2014
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 22-mayo-2014
  
- JUNTA GENERAL ORDINARIA  
Celebrada el día 26-junio-2014

- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 26-junio-2014
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 31-julio-2014
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 25-septiembre-2014
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 30-octubre-2014
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 27-noviembre-2014
  
- JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
Celebrada el día 18-diciembre-2014

## **COMISIONES DE TRABAJO**

La Comisión de Presidencia ha tenido reunión de trabajo todos los viernes del año, y las demás comisiones sin tener día determinado dos o tres veces al mes, reuniones en todas las ocasiones con los temas a tratar que lo requiera.

Por norma, antes de cada Junta de Gobierno, reunión de los componentes de cada comisión, tomando acuerdos definitivos con el objeto de proponerlos a todos los compañeros de junta de gobierno

## **ELECCIONES PARA LOS SIGUIENTES CARGOS**

- Presidente
- Vicepresidente Primero por vacante
- Vicepresidente Segundo
- Tesorero
- Vocales Primero, Segundo (vacante), Tercero, Quinto, Séptimo y Noveno

## **EVENTOS**

- ❖ 23 de mayo de 2014, "DIA SANTO PATRÓN"

Con celebración de Santa Misa.

Cena de Confraternidad para todos los colegiados.

Durante la misma reconocimiento a los colegiados que cumplen 40 y 25 años en la profesión.

- ❖ 19 de diciembre de 2014

"CENA DE NAVIDAD", organizada para todos los colegiados.

Durante este evento distintos motivos navideños y numerosos regalos mediante sorteo.

## **PARTICIPACIÓN COLEGIAL EN EVENTOS FUERA DE LA SEDE**

- ❖ Los días 02 y 03 de mayo 2014  
Participación de los colegiados en el XLIV Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada.
- ❖ Durante los días 5 al 7 de junio de 2014  
Participación de los colegiados en el XVIII Congreso Nacional de Administradores de Fincas en Mallorca.

## **CAMPAÑA PUBLICIDAD ANUAL**

- ❖ Prensa, los miércoles durante todo el año inserciones "Preguntas al Administrador de Fincas Colegiado", en página de economía, en el periódico de mayor tirada de Santa Cruz de Tenerife, así como múltiples artículos relativos a la profesión y a temas colegiales.
- ❖ Alquiler de carteles publicitarios en varios lugares céntricos de la provincia, publicitando la profesión.
- ❖ Entrevistas en Televisión y Emisoras de Radio con la Presidenta y diferentes Miembros de la Junta de Gobierno.

## **REGISTRO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE DOCUMENTOS**

❖ ENTRADAS:  
-1243-

❖ SALIDAS:  
-592-

❖ CIRCULARES:  
-116-  
-Numerosas comunicaciones destinadas a todos los colegiados.

❖ CERTIFICADOS:  
-16-

❖ NOTAS INFORMATIVAS:  
-4-

## **ALTAS Y BAJAS COLEGIALES**

❖ BAJAS:  
-12-  
Voluntad propia: 7  
Jubilación: 4  
Defunción: 1

❖ ALTAS:  
-24-

## **RECLAMACIONES**

- ❖ Durante el año 2014, se registraron:
  - 18- reclamaciones.
  - 16 contra colegiados
  - 2 contra no colegiados.

Una vez estudiadas y gestionadas por la Comisión de Deontología y Disciplina, en determinados casos con consulta a la Asesora Jurídica, han sido ratificadas en Junta de Gobierno.

## **ASESORIA JURIDICA**

- ❖ Atención a todos los miembros de las diferentes Comisiones, con asesoramiento a los temas correspondientes.
- ❖ Atención a los señores colegiados y envío de información.
- ❖ Diferentes Asuntos Colegiales.

## **PERITOS JUDICIALES**

- ❖ Se ha remitido Relación de Colegiados Administradores de Fincas dispuestos a actuar como Peritos Judiciales durante el Año 2014, a todos los Órganos de los Partidos Judiciales de la Provincia.

## **EXAMENES**

- ❖ UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES  
Correspondiente atención a exámenes y documentación del curso académico 2013-2014.
- ❖ UNIVERSIDAD DE BURGOS  
Correspondiente atención a exámenes y documentación del curso académico 2013-2014.

## **CURSOS Y JORNADAS FORMATIVAS**

- ❖ 10 de enero de 2014 de 09:00 a 14:00 horas y de 16:00 a 20:00 horas, impartido por Doña Silvia Elena García García Consultora a nivel nacional e internacional-Experta en entrenamiento de habilidades negociadoras y tratamiento eficaz del conflicto Curso-Taller "Técnicas de Negociación y Resolución del Conflictos.
- ❖ 27 de febrero de 2014, de 18:00 a 20:15 horas, impartido por Don Pedro Melián de la Rosa , Asesor Fiscal y Administrador de Fincas, Curso "Fiscalidad en las Comunidades de Propietarios".
- ❖ 21 de marzo de 2014, de 16:30 a 18:30 horas, impartido por Don Pedro Melián de la Rosa Asesor Fiscal y Administrador de Fincas, Curso "Fiscalidad en las Comunidades de Propietarios".
- ❖ 08 de abril de 2014, de 17:00 a 20:00 horas, impartido por Don Miguel Ángel Álvarez Díaz, Licenciado en Ciencias Empresariales, Asesor Fiscal, Profesor de Creando Escuela instituto de nuevas tecnologías, Curso "USA TU DNIe".
- ❖ 24 de abril de 2014, de 16:30 a 18:30 horas, impartido por Doña Samantha Basi Manning - Delegada Consorcio Compensación de Seguros y Don David Herranz Nevado - Director Delegado de Canarias del Gabinete de peritación Grupo RTS , Curso "Intervención de las Compañías de Seguros en Comunidades de Propietarios".

- ❖ 09 de mayo de 2014, de 17:00 a 19:00 horas, impartido por Doña María Elena Gallegos Martín, Abogado y Administrador de Fincas, "Curso Practico Ley de Arrendamientos Urbanos".
- ❖ 20 de mayo de 2014, de 11:00 a 13:00 horas, impartido por Don Javier Machado de ATISAE, Don Carlos Falcón de la Consejería de Industria del Gobierno de Canarias y Don Manuel Martín de la Asociación Nacional de Ascensoristas Multimarca, Curso "Jornada Técnica. Nueva Reglamentación sobre Ascensores".
- ❖ 11 de julio de 2014, de 16:00 a 20:00 horas, impartido por Ilma. Sra. Doña Raquel Alejano Gómez – Magistrada Juez del Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Santa Cruz de Tenerife y por Ilmo. Sr. Don Antonio María Rodero García – Magistrado de la Sección 1ª de la Audiencia Provincial de Santa Cruz de Tenerife, Curso "Derecho Inmobiliario".
- ❖ **Los colegiados durante todo el año fueron informados de todas las invitaciones recibidas de cursos y jornadas formativas impartidas fuera de la sede colegial, asistiendo a muchas de ellas, numerosos compañeros.**

## **CONVENIOS DE COLABORACIÓN**

- ❖ 08 de junio de 2014, firma Convenio de Colaboración entre el Colegio T. de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife y CAJASIETE.
- ❖ 16 de septiembre de 2014, firma Convenio de Colaboración entre el Colegio T. de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife y la Universidad de La Laguna, en materia de promoción social y formativa relativas a la Mediación, Gestión de Conflictos y la Convivencia.

## **INFORME ECONOMICO**

- ❖ El total de ingresos del ejercicio 2014 ascendió a la cantidad de 143.317,55 euros y los gastos ascendieron a la cantidad de 139.259,15 euros, habiéndose producido un superávit de 4.058,40 euros en el ejercicio.
- ❖ Para el ejercicio 2015 está pendiente de aprobarse un presupuesto de 146.126,99 euros, lo que supone un incremento del 1,96% con respecto al del ejercicio 2014.

## **INGRESOS-GASTOS POR CUOTAS DE INGRESO Y COLEGIALES**

- ❖ Por cuotas colegiales durante el año 2014, los ingresos ascendieron a 118.054,00 euros, siendo el importe de los recibos pendientes de cobro al finalizar el ejercicio 15.654,43 euros.
- ❖ Por cuotas de ingreso de nuevos colegiados durante el año 2014, ascendieron a 13.703,23 euros, correspondiendo a la sede colegial 8.623,23 euros, el resto al Consejo General.
- ❖ Durante el año 2014, fueron abonadas al Consejo General, por cuotas colegiales 8.164,44 euros y por cuotas de nuevos colegiados 5.080,00 euros.