



ILUSTRE COLEGIO DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
Santa Cruz de Tenerife

MEMORIA CORPORATIVA 2013

Junta de Gobierno

PRESIDENTE.....:	D. JESÚS OLIVA GALINDO
VICEPRESIDENTE 1.....:	VACANTE
VICEPRESIDENTE 2.....:	D. ANTONIO GUADALUPE HERNÁNDEZ
VICEPRESIDENTE 3.....:	D. GONZALO BARRIOS LLARENA
SECRETARIO.....:	D. ERNESTO D. SANTANA TAPIA
TESORERO.....:	D. PEDRO R. MELIÁN DE LA ROSA
CONTADOR-CENSOR.....:	D. JOSÉ ANTONIO MELIÁN MARTÍN
VOCAL PRIMERO.....:	D. FRANCISCO J. HERNÁNDEZ FEBLES
VOCAL SEGUNDO.....:	D ^a CARMEN D. SUÁREZ HERNÁNDEZ
VOCAL TERCERO.....:	D ^a MARÍA ÁNGELES MUÑOZ PERERA
VOCAL CUARTO.....:	D ^a CARMEN ROSA CARREÑO CORBELLA
VOCAL QUINTO.....:	D. GUZMÁN T. DEL PINO GONZÁLEZ
VOCAL SEXTO.....:	D. JUAN SETIÉN URREA
VOCAL SEPTIMO.....:	D. MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ PÉREZ
VOCAL OCTAVO.....:	D. DAVID HERNÁNDEZ PÉREZ
VOCAL NOVENO.....:	D. CESAR ÁLVAREZ CERVINO
VOCAL DECIMO.....:	D. JUAN MARTÍN MANSO DELGADO
VOCAL DECIMO PRIMERO.....:	D. JUAN B. HERNÁNDEZ VARGAS
VOCAL DECIMO SEGUNDO.....:	D ^a M. OLIMPIA OLIVA ÁLVAREZ
VOCAL DECIMO TERCERO.....:	D. FEDERICO HERNÁNDEZ DE LEÓN
VOCAL DECIMO CUARTO.....:	D. MIGUEL ÁNGEL FERRER GARCÍA
VOCAL CONSEJERO ASESOR DE LA PRESIDENCIA-1-.....:	D. JOSÉ D. LÓPEZ DE VERGARA MÉNDEZ
VOCAL CONSEJERO ASESOR DE LA PRESIDENCIA-2-.....:	D. FERNANDO MUÑOZ ORTEGA
ASESORA JURIDICA.....:	D ^a MARÍA ELENA GALLEGOS MARTÍN

Comisiones

Comisión		
PRESIDENCIA	Presidente	D. Jesús Oliva Galindo
	Vocal	D. Antonio Guadalupe Hernández
	Vocal	D. Fernando Muñoz Ortega
	Vocal	D. José D. López de Vergara Méndez
ECONOMÍA Y PERSONAL	Presidente	D. Pedro R. Melián De La Rosa
	Vocal	D. Ernesto D. Santana Tapia
	Vocal	D. Guzmán T. del Pino González
DEONTOLOGÍA Y DISCIPLINA	Presidente	D. Juan B. Hernández Vargas
	Vocal	D ^a . M. Olimpia Oliva Álvarez
	Vocal	D. Francisco J. Hernández Febles
CULTURA, FORMACIÓN E IMAGEN CORPORATIVA	Presidente	D ^a . M ^a . Ángeles Muñoz Perera
	Vocal	D ^a . M ^a . Olimpia Oliva Álvarez
	Vocal	D ^a . Carmen D. Suárez Hernández
	Vocal	D. Juan Setién Urrea
OCIO Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Presidente	D. Gonzalo Barrios Llarena
	Vocal	D. José Antonio Melián Martín
ESTATUTOS, REGLAMENTO Y NORMATIVAS		D ^a . María Elena Gallegos Martín
NUEVAS TECNOLOGÍAS	Presidente	D. José Antonio Melián Martín
	Vocal	D. José D. López de Vergara Méndez
NUEVOS COLEGIADOS	Presidente	D ^a . Carmen Rosa Carreño Corbella
	Vocal	D. Miguel Ángel López Pérez
	Vocal	D. Juan Martín Manso Delgado

RELACIONES INSTITUCIONALES

Durante el año las relaciones institucionales, como ya es habitual por diferentes motivos, han recaído principalmente en el Presidente, y que a continuación son relacionadas:

- ✓ 02 de enero de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 09 de enero de 2013, reunión Comisión Presidencia para ultimar entrevista con la Señora Consejera de Cultura, Deportes, Política Social y Vivienda del Gobierno de Canarias. Alternativa de gestión de la Bolsa de Vivienda Joven.
- ✓ 16 de enero de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia, asuntos: valoración de las notas de prensa, sobre el tema de los alquileres por la modificación del impuesto del IGIC. Modificaciones en los anuncios del periódico, Faldones.
- ✓ 16 de enero de 2013, reunión con el nuevo Jefe de zona de Zardoya Otis. Ofrece colaboración con el Colegio.
- ✓ 18 de enero de 2013, intervención en la televisión autonómica, sobre el tema de "Los Bancos no pagan a las Comunidades de Propietarios".
- ✓ 23 de enero de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 30 de enero de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 19 de febrero de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 22 de febrero de 2013, intervención en Radio Club, sobre los desperfectos del Carnaval en los edificios.
- ✓ 25 de febrero 2013, reunión en la sede colegial de Junta de Gobierno.
- ✓ 26 de febrero de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 26 de febrero de 2013, en la Cámara de Comercio de Santa Cruz de Tenerife, coordinación en la formación temas sobre mediación y arbitraje, asistiendo además del presidente, miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 12 de marzo de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 19 de marzo de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 21 de marzo de 2013, entrevista Periódico Diario de Avisos, con el tema "los administradores se ofrecen para realizar las funciones de Vivienda Joven. Morosidad".

- ✓ 22 de marzo de 2013, entrevista Televisión Canaria "La morosidad en las Comunidades de Propietarios".
- ✓ 26 de marzo de 2013, entrevista en Radio Club Tenerife, tema "Aumento de la Morosidad en las Comunidades de Propietarios".
- ✓ 26 de marzo de 2013, entrevista en Radio Nacional de España, sobre el tema "Aumento del 17 por ciento en la morosidad de las Comunidades de Propietarios".
- ✓ 02 de abril de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia, Asuntos: Entrevista con Ángela Mena, Concejala Delegada de Viviendas Municipales. Afterwork del día 12.
- ✓ 04 de abril de 2013, Reunión en Viviendas Municipales con Doña Ángela Mena, Bolsa de Viviendas Sociales en Alquiler.
- ✓ 09 de abril de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia. Asunto cancelación del Afterwork.
- ✓ 09 de abril de 2013, reunión en Gerencia de Urbanismo. Entrevista con el Concejala de Gerencia de urbanismo, asuntos: Viviendas Sociales, Inspección Técnica de Edificios, Certificado de Eficiencia Energética. Licencias municipales, Ventanilla para Administradores de Fincas.
- ✓ 10 de abril de 2013, reunión del presidente con la Directora del Instituto Canario de la Vivienda, tratando asuntos sobre la Vivienda Joven.
- ✓ 12 de abril de 2013, en la sede colegial asistencia a la presentación de la Campaña de Publicidad para este año.
- ✓ 16 de abril de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 19 de abril de 2013, charla en la sede colegial, sobre contadores de incendios y EMMASA.
- ✓ 23 de abril de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 26 de abril de 2013, asistencia al Pleno del Consejo General, celebrado en Barcelona.
- ✓ 10 de mayo de 2013, en la sede colegial a la celebración del curso impartido por Don Vicente Magro Servet. El ponente indicó el tema de la Mediación, recordando la necesidad de que el Colegio cree el Registro de Mediadores, y de la formación necesaria para que los administradores puedan desempeñar este servicio.
- ✓ 17 de mayo de 2013, en la sede colegial, asistencia al curso "Las inspecciones Técnicas de Edificios ITE - IEE".
- ✓ 23 de mayo de 2013, reunión en la sede colegial de Junta de Gobierno.

- ✓ 08 de junio de 2013, asistencia a la celebración del Santo Patrón. Misa en la Casa de Ejercicios de Santa Cruz de Tenerife y Comida en el Hotel Mencey.
- ✓ 10 de junio de 2013, firma Convenio de Colaboración con el Banco Sabadell, acompañándolo Don Ernesto Santana, Secretario del Colegio.
- ✓ 14 y 15 de junio de 2013, asistencia en la sede colegial al curso "Conflictos y Rompe-reuniones", ponente Doña Silvia Elena García García.
- ✓ 19 de junio de 2013, asistencia a la reunión de Junta General del Colegio.
- ✓ 11 de julio de 2013, charla en la Universidad de Burgos, a los alumnos de tercer curso sobre problemática del Administrador de Fincas.
- ✓ 12 de julio de 2013, en Burgos, reunión de presidentes de los colegios de administradores de fincas, con el fin de tratar temas de mejora de los sistemas de formación.
- ✓ 12 de julio de 2013, asistencia a la entrega de bandas y diplomas a 5 alumnos de tercer curso de Santa Cruz de Tenerife, que han terminado sus estudios en la Universidad de Burgos.
- ✓ 15 de julio de 2013, reunión Caja Siete, Fepeco y Colegio Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife. Preparación de una jornada a celebrar a finales de septiembre, con el objeto de dar a conocer el Convenio entre Caja Siete, Fepeco y Colegio de Administradores de Fincas.
- ✓ 03 de septiembre de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 10 de septiembre de 2013, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 11 de septiembre de 2013, reunión Caja Siete, Fepeco y Colegio Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife. Preparación de una jornada a celebrar a finales de septiembre, con el objeto de dar a conocer el Convenio entre Caja Siete y Colegio de Administradores de Fincas.
- ✓ 12 de septiembre de 2013, asistencia al curso "Gestión del Tiempo en Organizaciones", ponente Doña Yael Hernández Oaknin.
- ✓ 13 de septiembre de 2013, asistencia a Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, en Madrid.
- ✓ 24 de septiembre de 2013, en Televisión Canaria Programa "Buenos Días Canarias" intervención sobre los expedientes de "no colegiados", morosidad, Bancos morosos.
- ✓ 24 de septiembre de 2013, reunión en la sede colegial Junta de Gobierno.

- ✓ 27 y 28 de septiembre de 2013, asistencia a la primera parte del Curso "MEDIACION Y COACHING SALUD", en Hotel Vincci Golf del Sur, siendo el ponente Don Santiago Marrero Núñez.
- ✓ 18 de octubre de 2013, asistencia a la segunda parte del Curso "MEDIACION Y COACHING SALUD", en la sede colegial, siendo el ponente Don Santiago Marrero Núñez.
- ✓ 24 de octubre de 2013, en la sede colegial, charla sobre la Reforma de La Ley de Propiedad Horizontal, siendo el ponente Don José Domingo López de Vergara y Méndez, Abogado y Administrador de Fincas.
- ✓ 08 de noviembre de 2013, asistencia a la tercera parte del Curso "MEDIACION Y COACHING SALUD", en la sede colegial, siendo el ponente Don Santiago Marrero Núñez.
- ✓ 01 de diciembre de 2013, junto a miembros de la Comisión de Presidencia, entrevista con el Sr. Presidente de la Audiencia Provincial de Santa Cruz de Tenerife, proponiéndole colaboración en la formación de unas jornadas formativas.
- ✓ 13 de diciembre de 2013, asistencia en Madrid a Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.
- ✓ 30 de diciembre de 2013, Intervención en Radio Nacional sobre mantenimiento de edificios

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO, GENERALES Y COMISIONES DE TRABAJO

- ✓ JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 25 de febrero de 2013
- ✓ JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 23 de mayo de 2013
- ✓ JUNTA GENERAL ORDINARIA, celebrada el día 19 de junio de 2013
- ✓ JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 24 de septiembre de 2013
- ✓ **COMISIONES DE TRABAJO**, por norma general, reunión antes de la celebración de Junta de Gobierno, tomando acuerdos definitivos con el objeto de proponerlos a todos los compañeros de junta de gobierno.

EVENTOS

- ✓ 08 de junio de 2013, "DIA SANTO PATRÓN", con celebración de Santa Misa y Comida de Confraternidad para todos los colegiados. Durante la misma reconocimiento a los colegiados que cumplen 40 y 25 años en la profesión.
- ✓ 30 de noviembre de 2013, "CENA DE NAVIDAD", organizada para todos los colegiados. Durante este evento distintos motivos navideños.

PARTICIPACIÓN COLEGIAL EN EVENTOS FUERA DE LA SEDE

- ✓ Los días 03 y 04 de mayo 2013, participación de los colegiados en el 43ª Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, Organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Extremadura.
- ✓ Durante los días 24 y 25 de mayo de 2013, participación de los colegiados en el XV Encuentro de Administradores de Fincas, organizado por el Colegio de Administradores de Gerona.
- ✓ Numerosos cursos de formación fuera de la sede colegial, organizados por diferentes organismos y al que se ha dado publicidad por ser de gran interés para todos los colegiados.

CAMPAÑA PUBLICIDAD ANUAL

- ✓ Prensa, 20 inserciones durante todo el año con distintas publicaciones de la profesión, y todos los miércoles del año inserciones "preguntas al administrador" en página de economía, en el periódico de mayor tirada de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ Grabación cuñas en emisoras.
- ✓ Numerosas entrevistas al presidente del colegio en varias emisoras y televisiones locales.

REGISTRO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE DOCUMENTOS

- ✓ ENTRADAS: 940
- ✓ SALIDAS: 701
- ✓ CIRCULARES: 162 y numerosas comunicaciones
- ✓ CERTIFICADOS: 12
- ✓ NOTAS INFORMATIVAS: 8

ALTAS Y BAJAS COLEGIALES

- ✓ BAJAS: 8 (voluntad propia: 6 y jubilación: 2)
- ✓ ALTAS: 9

RECLAMACIONES

- ✓ Durante el año 2013, se registraron 22 reclamaciones. De las cuales 17 contra colegiados y 5 contra no colegiados. Una vez informadas por la Comisión correspondiente y ratificadas en Junta de Gobierno, resultaron archivadas por improcedentes las 5 contra no colegiados y resueltas sin expediente disciplinario 14.

ASESORIA JURIDICA

- ✓ Atención a los señores colegiados y envío de información.
- ✓ Diferentes Asuntos Colegiales.
- ✓ Asistencia a todas las reuniones colegiales.

PERITOS JUDICIALES

- ✓ Se ha remitido Relación de Colegiados Administradores de Fincas dispuestos a actuar como Peritos Judiciales durante el Año 2013, a todos los Órganos de los Partidos Judiciales de la Provincia.

EXAMENES

- ✓ UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES, correspondiente atención a exámenes y documentación del curso académico 2012-2013.
- ✓ UNIVERSIDAD DE BURGOS, correspondiente atención a exámenes y documentación del curso académico 2012-2013.

CURSOS Y JORNADAS FORMATIVAS

- ✓ 26 de abril de 2013 de 09:30 a 14:00 horas y de 16:00 a 17:30 horas, "Jornadas sobre Inspección Técnica y Mantenimiento de Edificios", impartidas por Don Juan Pedro Valdés, Don Carlos Guigou Fernández y Grupo TTV.
- ✓ 10 de mayo de 2013, impartido por Don Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, Doctor en Derecho, Curso formativo "Afectación del Real Decreto Ley 5/2012, de 5 de marzo, de mediación en asuntos civiles y mercantiles, a los Administradores de Fincas y sus Colegios. Metodología y características de aplicación del procedimiento de mediación".
- ✓ 17 de mayo de 2013 de 10:00 a 14:00 horas y de 16:00 a 20:00 horas, "Jornadas sobre Inspección Técnica y Mantenimiento de Edificios", impartidas por impartido por Don José Moriana Pericet.
- ✓ 14 y 15 de junio de 2013, impartido por Doña Silvia Elena García García, Consultora Nacional e Internacional – Cursos Carbonell, durante 8 horas Curso "Dirección de Juntas de Propietarios: Conflicto y Rompe-reuniones".
- ✓ 05 de julio de 2013 de 16:00 a 20:30 horas, impartido por Don Julio Pérez-Tomé Román, Consultor en innovación, social media, marketing y comunicación, Curso "Redes Sociales".

- ✓ 12 de septiembre de 2013 de 19:00 a 20:30 horas, impartido por Doña Yael Hernández Oaknin "Gestión del Tiempo en Organizaciones".
- ✓ 27 de septiembre al 3 de diciembre de 2013, con una duración de 23 horas, impartido por Don Santiago Marrero Núñez, Licenciado en Medicina y Cirugía, el Curso "Mediación y Coaching Salud".
- ✓ 24 de octubre de 2013, impartido por Don José Domingo López de Vergara y Méndez, Abogado y Administrador de Fincas, Curso con duración de 3 horas "La Nueva Ley de Propiedad Horizontal y su Repercusión en la Rehabilitación".
- ✓ Los colegiados durante todo el año fueron informados de todas las invitaciones recibidas de cursos y jornadas formativas impartidas fuera de la sede colegial, asistiendo a muchas de ellas, numerosos compañeros.

CONVENIOS DE COLABORACIÓN

- ✓ 15 de marzo de 2013, firma Convenio de Colaboración entre CAJASIETE y el Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ 10 de junio de 2013, firma Convenio de Colaboración entre Banco Sabadell y el Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ 18 de junio de 2013, firma Convenio de Colaboración entre Unidad Territorial de Canarias de Grupo MGO, SA. y el Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ 08 de julio de 2013, firma Contrato Marco de Colaboración entre el Colegio de Administradores de Fincas y TINSA CERTIFY, SL

INFORME ECONOMICO

- ✓ El total de ingresos del ejercicio 2013 ascendió a la cantidad de 139.778,19 euros y los gastos ascendieron a la cantidad de 141.696,70 euros, habiéndose producido un déficit de 1.918,51 euros en el ejercicio.
- ✓ Para el ejercicio 2014 está pendiente de aprobarse un presupuesto de 143.317,55 euros, lo que supone un incremento del 2,53% con respecto al del ejercicio 2013.

INGRESOS-GASTOS POR CUOTAS DE INGRESO Y COLEGIALES

- ✓ Por cuotas colegiales durante el año 2013, los ingresos ascendieron a 121.629,00 euros.
- ✓ Por cuotas de ingreso de nuevos colegiados durante el año 2013, los ingresos ascendieron a 10.962,72 euros.
- ✓ Durante el año 2013, fueron abonadas al Consejo General, por cuotas colegiales 8.017,01 euros y por cuotas de nuevos colegiados 4.064,00 euros.