



ILUSTRE COLEGIO DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
Santa Cruz de Tenerife

MEMORIA CORPORATIVA 2012

Junta de Gobierno

PRESIDENTE.....:	D. JESÚS OLIVA GALINDO
VICEPRESIDENTE 1.....:	VACANTE
VICEPRESIDENTE 2.....:	D. ANTONIO GUADALUPE HERNÁNDEZ
VICEPRESIDENTE 3.....:	D. GONZALO BARRIOS LLARENA
SECRETARIO.....:	D. ERNESTO D. SANTANA TAPIA
TESORERO.....:	D. PEDRO R. MELIÁN DE LA ROSA
CONTADOR-CENSOR.....:	D. JOSÉ ANTONIO MELIÁN MARTÍN
VOCAL PRIMERO.....:	D. FRANCISCO J. HERNÁNDEZ FEBLES
VOCAL SEGUNDO.....:	D ^a CARMEN D. SUÁREZ HERNÁNDEZ
VOCAL TERCERO.....:	D ^a MARÍA ÁNGELES MUÑOZ PERERA
VOCAL CUARTO.....:	D ^a CARMEN ROSA CARREÑO CORBELLA
VOCAL QUINTO.....:	D. GUZMÁN T. DEL PINO GONZÁLEZ
VOCAL SEXTO.....:	D. JUAN SETIÉN URREA
VOCAL SEPTIMO.....:	D. MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ PÉREZ
VOCAL OCTAVO.....:	D. DAVID HERNÁNDEZ PÉREZ
VOCAL NOVENO.....:	D. CESAR ÁLVAREZ CERVINO
VOCAL DECIMO.....:	D. JUAN MARTÍN MANSO DELGADO
VOCAL DECIMO PRIMERO.....:	D. JUAN B. HERNÁNDEZ VARGAS
VOCAL DECIMO SEGUNDO.....:	D ^a M. OLIMPIA OLIVA ÁLVAREZ
VOCAL DECIMO TERCERO.....:	D. FEDERICO HERNÁNDEZ DE LEÓN
VOCAL DECIMO CUARTO.....:	D. MIGUEL ÁNGEL FERRER GARCÍA
VOCAL CONSEJERO ASESOR DE LA PRESIDENCIA-1-.....:	D. JOSÉ D. LÓPEZ DE VERGARA MÉNDEZ
VOCAL CONSEJERO ASESOR DE LA PRESIDENCIA-2-.....:	D. FERNANDO MUÑOZ ORTEGA
ASESORA JURIDICA.....:	D ^a MARÍA ELENA GALLEGOS MARTÍN

Comisiones

Comisión		
PRESIDENCIA	Presidente	D. Jesús Oliva Galindo
	Vocal	D. Antonio Guadalupe Hernández
	Vocal	D. Fernando Muñoz Ortega
	Vocal	D. José D. López de Vergara Méndez
ECONOMÍA Y PERSONAL	Presidente	D. Pedro R. Melián De La Rosa
	Vocal	D. Ernesto D. Santana Tapia
	Vocal	D. Guzmán T. del Pino González
DEONTOLOGÍA Y DISCIPLINA	Presidente	D. Juan B. Hernández Vargas
	Vocal	D ^a . M. Olimpia Oliva Álvarez
	Vocal	D. Francisco J. Hernández Febles
CULTURA, FORMACIÓN E IMAGEN CORPORATIVA	Presidente	D ^a . M ^a . Ángeles Muñoz Perera
	Vocal	D ^a . M ^a . Olimpia Oliva Álvarez
	Vocal	D ^a . Carmen D. Suárez Hernández
	Vocal	D. Juan Setién Urrea
OCIO Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS	Presidente	D. Gonzalo Barrios Llarena
	Vocal	D. José Antonio Melián Martín
ESTATUTOS, REGLAMENTO Y NORMATIVAS		D ^a . María Elena Gallegos Martín
NUEVAS TECNOLOGÍAS	Presidente	D. José Antonio Melián Martín
	Vocal	D. José D. López de Vergara Méndez
NUEVOS COLEGIADOS	Presidente	D ^a . Carmen Rosa Carreño Corbella
	Vocal	D. Miguel Ángel López Pérez
	Vocal	D. Juan Martín Manso Delgado

RELACIONES INSTITUCIONALES

Durante el año las relaciones institucionales, como ya es habitual por diferentes motivos, han recaído principalmente en el Presidente, y que a continuación son relacionadas:

- ✓ 19 de enero de 2012, asistencia a la Jornada sobre los programas de financiación de instalaciones de energías térmicas renovables, por parte del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía "IDAE".
- ✓ 25 de enero de 2012, entrega al Banco de Alimentos cheque bancario, en la sede colegial, también asistió el compañero Don José Antonio Melián Martín.
- ✓ 30 de enero de 2012, en el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, entrevista con Don Guillermo Guigou Suárez, asunto contadores de agua para incendios. Asistió acompañado de los compañeros de Junta de Gobierno Don José Domingo López de Vergara y Méndez y Don Antonio Guadalupe Hernández.
- ✓ 03 de febrero de 2012, asistencia a VI Jornadas de Trabajo para Juntas de Gobierno, organizada por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, en Madrid.
- ✓ 08 de febrero de 2012, asistencia a la reunión de Junta General Extraordinaria y Junta de Gobierno del Colegio, entre otros asuntos, nombramiento de nuevos componentes de Junta de Gobierno, no necesitando elecciones por no haberse presentado más de un candidato a cada cargo, en la sede colegial.
- ✓ 01 de marzo de 2012, en la sede colegial asistencia al Curso "Protocolo de actuación del Administrador de Fincas en materia de contrato de obra, obras previstas en la Ley de LPH y de vicios o defectos constructivos. Aspectos jurídicos y técnicos. Impartido por el Abogado y Administrador de Fincas de Las Palmas Don Aurelio Puche Ramos.
- ✓ 02 de marzo de 2012, reunión con Don Oscar Izquierdo Gutiérrez de FEPECO, también asistió el compañero Don Fernando Muñoz Ortega.
- ✓ 05 de marzo de 2012, nueva reunión con el objeto de firma de convenio con FEPECO, acompañándole los compañeros Don José Domingo López de Vergara y Méndez y Don Fernando Muñoz Ortega.
- ✓ 14 de marzo de 2012, firma de convenio con THINSA, asistiendo también Don José Domingo López de Vergara y Méndez.
- ✓ 22 de marzo de 2012, asistencia al Curso "Últimas reformas legales en materia de Propiedad Horizontal", impartido por D. Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante.

- ✓ 23 de marzo de 2012, asistencia al Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.
- ✓ 09 de mayo de 2012, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 16 de mayo de 2012, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 19 de mayo de 2012, asistencia a los actos con motivo de la celebración del Santo Patrón.
- ✓ 23 de mayo de 2012, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 24 de mayo de 2012, asistencia a la reunión de Junta de Gobierno, en la sede colegial.
- ✓ 28 de mayo de 2012, asistencia a invitación de Jornadas Formativas organizadas por FEPECO.
- ✓ 30 de mayo de 2012, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 05 de junio de 2012, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 11 de junio de 2012, visita a las instalaciones de Hidráulica, en el Polígono Industrial de Güimar, invitación con el objeto de estudiar algún tipo de convenio con los Administradores de Fincas.
- ✓ 12 de junio de 2012, reunión con los miembros de la Comisión de Presidencia.
- ✓ 15 de junio de 2012, reunión con el Sr. Alcalde de Santa Cruz de Tenerife, tema contadores de agua para incendios en los edificios.
- ✓ 18 de junio de 2012, firma Convenio de Colaboración con "KRATA" Sociedad de tasaciones, asistiendo acompañado del compañero Don José Domingo López de Vergara y Méndez.
- ✓ 10 de julio de 2012, reunión en FEPECO con el Viceconsejero de Turismo del Gobierno de Canarias, sobre nueva Ley Hoteles, siendo acompañado del compañero Don Fernando Muñoz Ortega.
- ✓ 12 de julio de 2012, asistencia a semana presencial del Curso de Estudios Inmobiliarios que organiza la Universidad de Burgos, impartiendo Charla a los alumnos de tercer curso sobre el Administrador de Fincas.
- ✓ 13 de julio de 2012, asistencia en la Universidad de Burgos al Acto de entrega de Títulos de Estudios Inmobiliarios, a los alumnos que terminaron sus estudios.
- ✓ 27 de agosto de 2012, intervención en directo sobre la reforma de la Ley de Arrendamientos, Canarias Radio La Autónoma.

- ✓ 20 de septiembre de 2012, junto con Doña María Elena Gallegos Martín – Asesora Jurídica del Colegio, intervención directa, en el programa Roscas y Cotufas de Canarias Radio La Autónoma.
- ✓ 21 de septiembre de 2012, asistencia al Curso “Aproximación Práctica a la Gestión de la Propiedad Horizontal” impartido por Don José Domingo López de Vergara y Méndez.
- ✓ 24 de septiembre de 2012, asistencia a Charla “La Eficacia Energética en los Edificios, Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior”, impartido por Don José Rodríguez Gilabert, Arquitecto Técnico y Responsable Técnico y Comercial de la Línea de Fachadas en la Zona Sur de la empresa Saint-Gobin Weber Cemarsa,SA.
- ✓ 28 de septiembre de 2012, asistencia al Curso “Prevención y Medidas Contra incendio” impartido por Don Felix Molowny del Consorcio de Bomberos.
- ✓ 17 de octubre de 2012, asistencia al Curso “Coaching”, impartido por Don Santiago Marrero Núñez, Médico, Psicoterapeuta.
- ✓ 17 de octubre de 2012, asistencia a Rueda de Prensa en FEPECO con motivo de Convenio entre Colegio de Arquitectos y FEPECO, asistiendo los presidentes de los Colegios de Aparejadores, Ingenieros y Administradores de Fincas.
- ✓ 24 de octubre de 2012, asistencia en el Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas, a la Conferencia de Don Bernabé Tierno, “El Administrador de Fincas su mejor capacitación, auto motivación y sinergia hoy”
- ✓ 09 de noviembre de 2012, asistencia a la reunión de Junta de Gobierno, en la sede colegial.
- ✓ 10 de noviembre de 2012, asistencia junto con el Secretario del Colegio Don Ernesto Santana Tapia, a la celebración del “50 Aniversarios Fundación de CajaSiete” en el Auditorio Adán Martín.
- ✓ 26 de octubre de 2012, asistencia al curso impartido por Don José Domingo López de Vergara y Méndez, “La Protección de Datos en la Administración de Fincas”.
- ✓ 15 de noviembre de 2012, asistencia en la sede colegial al Curso “Normativa de Piscinas”, impartido por Doña Carolina Bethencourt.
- ✓ 11 de diciembre de 2012, asistencia a Jornada sobre ITE en los edificios, organizada por FEPECO.
- ✓ 12 de diciembre de 2012, asistencia a la Charla “Obligaciones Legales de las Reformas en las Comunidades de Propietarios”, impartida por Don Dionisio Lorenzo Martín Delegado Territorial para la Provincia de Tenerife de Grupo

MGO, SA., Don Rafael Aguiar Escuela Director Técnico de Canarias de Grupo MGO, SA., D^a Margarita Padilla Rodríguez, Aparejador - Dpto. de Construcción Grupo MGO, SA.

- ✓ 12 de diciembre de 2012, asistencia a la reunión de Junta de Gobierno, en la sede colegial.
- ✓ 14 de diciembre de 2012, asistencia al Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO, GENERALES Y COMISIONES DE TRABAJO

- ✓ JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 08-febrero-2012
- ✓ JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA, celebrada el día 08-febrero-2012
- ✓ JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 24-mayo-2012
- ✓ JUNTA GENERAL ORDINARIA, celebrada el día 20-junio-2012
- ✓ JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 26-julio-2012
- ✓ JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 15-septiembre-2012
- ✓ JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 09-noviembre-2012
- ✓ JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 12-diciembre-2012

- ✓ COMISIONES DE TRABAJO, por norma, reunión antes de cada Junta de Gobierno, tomando acuerdos definitivos con el objeto de proponerlos a todos los compañeros de junta de gobierno.

ELECCIONES PARA LOS SIGUIENTES CARGOS

- § Vicepresidente Primero
- § Vicepresidente Segundo
- § Secretario
- § Vocales segundo, cuarto, sexto y octavo

EVENTOS

- ✓ 19 de mayo de 2012, "DIA SANTO PATRÓN", con celebración de Santa Misa y Comida de Confraternidad para todos los colegiados. Durante la misma reconocimiento a los colegiados que cumplen 40 y 25 años en la profesión.
- ✓ 01 de diciembre de 2012, "CENA DE NAVIDAD", organizada para todos los colegiados. Durante este evento distintos motivos navideños y numerosos regalos mediante sorteo.

PARTICIPACIÓN COLEGIAL EN EVENTOS FUERA DE LA SEDE

- ✓ Los días 04 y 05 de mayo 2012, participación de los colegiados en el 42 Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, Organizado por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.
- ✓ Durante los días 31 de mayo y 02 de junio de 2012, participación de los colegiados en el XVII Congreso Nacional de Administradores de Fincas, organizado por el Colegio de Administradores de Valencia-Castellón.

CAMPAÑA PUBLICIDAD ANUAL

- ✓ Prensa, 24 inserciones durante todo el año -2 cada mes- y multitud de inserciones -preguntas al administrador- en página de economía, en el periódico de mayor tirada de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ Alquiler de una marquesina en lugar céntrico, publicitando la profesión.

REGISTRO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE DOCUMENTOS

- ✓ ENTRADAS: 885
- ✓ SALIDAS: 3079
- ✓ CIRCULARES: 87 y numerosas comunicaciones
- ✓ CERTIFICADOS: 11
- ✓ NOTAS INFORMATIVAS: 15

ALTAS Y BAJAS COLEGIALES

- ✓ BAJAS: 15 (voluntad propia: 11 y jubilación: 4)
- ✓ ALTAS: 16

RECLAMACIONES

- ✓ Durante el año 2012, se registraron 18 reclamaciones. De las cuales 16 contra colegiados y 2 contra no colegiados. Una vez informadas por la Comisión correspondiente y ratificadas en Junta de Gobierno, resultaron archivadas por improcedentes 8 y resueltas sin expediente disciplinario 10.

ASESORIA JURIDICA

- ✓ Terminación de tramitación en general de modificación de los estatutos colegiales
- ✓ Atención a los señores colegiados y envío de información
- ✓ Diferentes Asuntos Colegiales

PERITOS JUDICIALES

- ✓ Se ha remitido Relación de Colegiados Administradores de Fincas dispuestos a actuar como Peritos Judiciales durante el Año 2012, a todos los Órganos de los Partidos Judiciales de la Provincia.

EXAMENES

- ✓ UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES, correspondiente atención a exámenes y documentación del curso académico 2011-2012.
- ✓ UNIVERSIDAD DE BURGOS, correspondiente atención a exámenes y documentación del curso académico 2011-2012.

CURSOS Y JORNADAS FORMATIVAS

- ✓ 19 de enero de 2012 de 16:30 a 19:30 horas, Jornada sobre los programas de financiación de instalaciones de energías térmicas renovables, por parte del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía "IDAE".
- ✓ 01 de marzo de 2012, impartido por Don Aurelio Puche Ramos, abogado asesor del Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas, Curso "Protocolo de actuación del Administrador de Fincas en materia de obras y de vicios o defectos constructivos".
- ✓ 22 de marzo de 2012, impartido por Don José Servando Rodríguez Ravelo, Charla "La Responsabilidad de los Administradores de Fincas en Materia de Blanqueo de Capitales".

- ✓ 22 de marzo de 2012, impartido por Don Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, Curso "Últimas reformas legales en materia de Propiedad Horizontal".
- ✓ 21 de septiembre de 2012, impartido por Don José Domingo López de Vergara y Méndez, Curso con duración de 8 horas "Aproximación Práctica a la Gestión de la Propiedad Horizontal".
- ✓ 24 de septiembre de 2012, impartido por Don José Rodríguez Gilabert, Arquitecto Técnico y Responsable Técnico y Comercial de la Línea de Fachadas en la Zona Sur de la empresa Saint-Gobin Weber Cemarsa,SA., Charla de 2 horas "La Eficacia Energética en los Edificios, Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior".
- ✓ 28 de septiembre de 2012, impartido por Don Felix Molowny (Consortio de Bomberos), durante 4 horas Curso "Prevención y Medidas Contra incendio".
- ✓ 17 de octubre de 2012, impartido por Don Santiago Marrero Núñez, Médico, Psicoterapeuta, Curso con una duración de 8 horas "Coaching".
- ✓ 26 de octubre de 2012, impartido por Don José Domingo López de Vergara y Méndez, Curso con duración de 4 horas "La Protección de Datos en la Administración de Fincas".
- ✓ 15 de noviembre de 2012, impartido por Doña Carolina Bethencourt, durante 5 horas "Normativa de Piscinas".
- ✓ 16 de noviembre de 2012, impartido por Don Miguel Ángel Figueroa Fernández, Coordinador del Programa de Formación y Reacción al Fuego del Instituto Canario de Seguridad Laboral, Curso de 4 horas "Riesgo Laborales en Comunidades" y "Amianto".
- ✓ 12 de diciembre de 2012, impartido por Don Dionisio Lorenzo Martín Delegado Territorial para la Provincia de Tenerife de Grupo MGO, SA., Don Rafael Aguiar Escuela Director Técnico de Canarias de Grupo MGO, SA., D^a Margarita Padilla Rodríguez, Aparejador - Dpto. de Construcción Grupo MGO, SA., Charla "Obligaciones Legales de las Reformas en las Comunidades de Propietarios".
- ✓ 14 y 15 de diciembre de 2012, impartido por Doña Silvia Elena García García, Consultora Nacional e Internacional – Cursos Carbonell, durante 10 horas Curso "Atención Telefónica Eficaz y Gestión de Cobros".

- ✓ Los colegiados durante todo el año fueron informados de todas las invitaciones recibidas de cursos y jornadas formativas impartidas fuera de la sede colegial, asistiendo a muchas de ellas, numerosos compañeros.

CONVENIOS DE COLABORACIÓN

- ✓ 13 de enero de 2012, firma Convenio con la entidad Banco Sabadell.
- ✓ 09 de marzo de 2012, firma Convenio de Colaboración entre la Federación Provincial de Entidades de la Construcción de Santa Cruz de Tenerife, FEPECO y el Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ 14 de marzo de 2012, firma Convenio Marco de Colaboración entre el Colegio de Administradores de Fincas y las Mercantiles TINSA Tasaciones Inmobiliarias, S.A. y TINSA Consultoría & Medioambiente, S.A.U.
- ✓ 18 de junio de 2012, firma Convenio Colaboración entre Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife y GRUPO MGO, S.A., entidad especializada acreditada como Servicio de Prevención Ajeno en las disciplinas preventivas de Seguridad en el Trabajo, Higiene Industrial, Ergonomía y Psicología Aplicada y Medicina del Trabajo.
- ✓ 03 de agosto de 2012, Acuerdo de Colaboración entre el Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife y la Editorial TIRANT LO BLANCH, S.L.

INFORME ECONOMICO

- ✓ El total de ingresos del ejercicio 2012 ascendió a la cantidad de 124.973,76 euros y los gastos ascendieron a la cantidad de 130.575,71 euros, habiéndose producido un déficit de 5.601,95 euros en el ejercicio.
- ✓ Para el ejercicio 2013 se aprobó un presupuesto de 141.696,70 euros, lo que supone un incremento del 8,92% con respecto al del ejercicio 2012.

INGRESOS-GASTOS POR CUOTAS DE INGRESO Y COLEGIALES

- ✓ Por cuotas colegiales durante el año 2012, los ingresos ascendieron a 104.019,00 euros.
- ✓ Por cuotas de ingreso de nuevos colegiados durante el año 2012, los ingresos ascendieron a 10.962,72 euros.
- ✓ Durante el año 2012, fueron abonadas al Consejo General, por cuotas colegiales 7.983,85 euros y por cuotas de nuevos colegiados 4.064,00 euros.